

## **COMPTE-RENDU SOMMAIRE REUNION CONSEIL MUNICIPAL DU 22 MARS 2011**

**PRESENTS** : Gérard LECLERC, Jean-Paul BOURDEILLE, Patrick MICHEL, Didier REVEILLERE, Christophe ROYNARD, Jean-Michel ABELLARD, Jean-Marc DUPUIS, Jean-Claude MARIVAIN.

**EXCUSES** : Maria LOPES, Florence DUBUC

**POUVOIR** : de Florence DUBUC à Jean-Paul BOURDEILLE

**ABSENTS** : Jean-Maurice ABELARD

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Christophe ROYNARD

Lecture et approbation du compte-rendu de la réunion du Conseil Municipal du 21 Février 2011.

Mr le Maire demande à ce que les élus aient une pensée pour le peuple du Japon.

### **AMENAGEMENT ESPACE PUBLICS JEUNES**

Mr le Maire et les Adjoints ont rencontré Nathalie Pauvert qui souhaiterait qu'il soit installé sur la commune un espace jeux pour les jeunes enfants (jusqu'à 12 ans). Après réflexion, il semblerait que le terrain qui se trouve derrière l'école soit l'endroit idéal pour installer ces jeux. Il a été suggéré de faire participer cet été les jeunes du camp été jeunes. Patrick MICHEL indique que ceci n'est pas possible selon l'animateur du centre social. Nous allons nous renseigner auprès des organismes pour voir la possibilité d'obtenir des subventions (Jeunesse et Sports, Conseil Général, CAF...). Patrick MICHEL se charge de demander des devis pour des jeux.

Mr le Maire a autorisé l'Union des Parents à utiliser la cour l'école une fois par mois pour les enfants en bas âge (sous la responsabilité des parents).

### **TERRAINS LOTISSEMENT**

Terrains des Jalbaudières-Consorts BODINEAU : ils sont en relation avec un promoteur. Une bande de terrains d'environ 935 m devra être achetée par la commune aux Consorts BODINEAU afin de créer un chemin permettant l'entretien du réseau d'assainissement.

Terrains du Carroir-Mme MALINGE : Mr le Maire rappelle qu'il a fait parvenir à Mme MALINGE un courrier en date du 27/04/2010 et un second en date du 18/02/2011 lui indiquant l'offre de prix pour l'acquisition de terrains au prix de 3 € le m<sup>2</sup>. Mme MALINGE souhaiterait que la mairie fasse un effort au niveau du prix. Le Conseil Municipal propose 3.50 € du m<sup>2</sup> auquel il faut ajouter le montant de l'éviction de culture de 0.249 € le m<sup>2</sup>. Un courrier va être adressé à Mme MALINGE. Le Conseil Municipal donne à Mme MALINGE jusqu'au 31 Juillet 2011 pour communiquer sa réponse : soit une réponse favorable au prix proposé soit porté à notre connaissance le nom d'un promoteur se portant acquéreur de leurs terrains à cette date. Passé ce délai, le Conseil Municipal engagera une procédure de déclaration d'utilité publique (D.U.P) pour permettre à la commune d'acquérir ces terrains.

### **P.L.U.**

Mr Jean CLEMOT DDT 49 - UT Cholet, chargé d'affaires, pôle Urbanisme-Aménagement, est venu le 14/03/2011 réexpliquer le P. L. U. aux élus. Une seconde réunion est prévue le 12/04/2011 à 14 h à la mairie avec Mr CLEMOT.

Des modifications portant sur les points suivants vont être engagées :

- rétablissement des haies ayant disparues, par erreur matériel, lors de la dernière modification du P.L.U.
- modification de l'emplacement réservé n° 3 pour modifier la sortie sud de la future zone d'habitat sur la rue de Terves
- modification du règlement de la zone 1AU, au minimum l'article 3 pour supprimer les largeurs d'emprises des voies.

## **TERRAIN DE FOOT**

L'équipe de foot de La Tourlandry souhaiterait venir s'entraîner et jouer quelques matchs sur le terrain de foot de la commune pendant que leur terrain est en réaménagement. Avis favorable du Conseil Municipal. Il leur sera demandé de prendre en charge les frais d'électricité, d'eau, de gaz et participation à l'entretien du terrain.

## **RAPPORT DES COMMISSIONS :**

Voirie : Jean-Paul BOURDEILLE indique que les travaux de raccordement au tout à l'égout de la maison de Christian GRIMAULT (Le Plessis) ont été réalisés. Le taillage des haies sur la commune aura lieu dès que les conditions climatiques le permettront.

Camps été Jeunes : Patrick MICHEL précise que des jeunes vont être fabriqués à la station de lagunage un enclos pour des moutons.

Salle St Clément : Patrick MICHEL se charge de demander un devis pour des travaux de rafraîchissement intérieur et extérieur de la salle St Clément ainsi qu'un devis pour installer une sonorisation dans le plafond. Un bilan chiffré concernant la salle St Clément (dépenses-recettes 2010) sera communiqué aux élus lors du prochain conseil municipal.

Office de Tourisme de Chemillé : Jean-Claude MARIVAIN fait le rapport de l'assemblée générale du 18/03/2011.

Projet solex : Patrick MICHEL explique que la course solex est aussi ouverte aux adultes.

Bibliothèque-Point wifi : Patrick MICHEL émet l'idée de faire un point wifi dans la salle de la bibliothèque afin que les personnes n'ayant pas internet puissent y venir, ceci augmenterait peut être la fréquentation de la bibliothèque.

Visite du tramway : Mme Bernadette CAILLARD-HUMEAU, 1<sup>ère</sup> adjointe au Maire d'Angers invite les élus à venir visiter le chantier du tramway.

Station de lagunage : Le problème des alarmes à la station de lagunage est résolu.

Mairie : Une discussion s'engage sur l'avenir du bâtiment de la mairie. Ce dossier sera étudié lors d'un prochain conseil municipal.

Bâtiment Sté Amiaud : Les élus se préoccupent de l'avenir du bâtiment occupé par la Sté Amiaud (anciennement Polyfinition).

Course cycliste : Jean-Michel ABELLARD indique que la course cycliste Classic Layon Aubance Hyrome passera sur la commune le 24/07/2011 et qu'il va y avoir besoin de commissaires de courses.

## **PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL**

La date de la prochaine réunion du Conseil Municipal n'est pas encore définie.